



národní
úložiště
šedé
literatury

Analýza výstavby nebytových budov v České republice v roce 2012

Český statistický úřad
2013

Dostupný z <http://www.nusl.cz/ntk/nusl-203464>

Dílo je chráněno podle autorského zákona č. 121/2000 Sb.

Tento dokument byl stažen z Národního úložiště šedé literatury (NUŠL).

Datum stažení: 27.07.2024

Další dokumenty můžete najít prostřednictvím vyhledávacího rozhraní nusl.cz .

ANALÝZA

31. 10. 2013

Analýza výstavby nebytových budov v České republice v roce 2012

Nebytové budovy celkem

V roce 2012 bylo dokončeno 1 471 nových **nebytových budov**, v porovnání s rokem 2011 došlo k nárůstu o 6,7 %. Nejvíce bylo postaveno hotelů a obdobných budov (639), dále pak budov pro obchod (212) a budov pro průmysl a skladování (169). Naopak nejméně se stavělo v kategorii budovy administrativní (75). Dalšími ukazateli, které vzhledem k různorodosti staveb přesněji vystihují rozdílnosti, jsou celková hodnota dokončených budov, obestavěný prostor a podlahová plocha budov. Nejvíce se prostavělo v kategorii budovy pro obchod, kde celková hodnota nově dokončených budov byla 8,2 mld. Kč a průměrná hodnota jedné budovy byla 38,6 mil. Kč. Ještě vyšší průměrná hodnota jedné budovy byla v kategorii budovy administrativní, kde jedna budova stála v průměru 88,7 mil. Kč. Nejlevnější budovy byly dokončovány v kategorii budovy pro dopravu a telekomunikace, kde hodnota jedné budovy byla v průměru 1,3 mil. Kč. Tyto budovy zároveň patřily k prostorově nejmenším, a to jak objemově, tak plošně. Na jednu budovu připadlo 427 m³ obestavěného prostoru a 72 m² podlahové plochy. Naopak v průměru největší byly budovy administrativní, kde jedna budova měla průměrně 14 313 m³ obestavěného prostoru a průměrnou podlahovou plochu 3 227 m². V nebytových budovách bylo v roce 2012 dokončeno celkem 581 nových bytů, z toho v nových nebytových budovách bylo dokončeno 209 bytů a ve stávajících nebytových budovách vzniklo 372 nových bytů.

Dokončené nebytové budovy v roce 2012 - vybrané ukazatele

	počet budov	celková hodnota v tis. Kč	obestavěný prostor v m ³	podlahová plocha v m ²
Celkem	1 471	26 952 101	7 340 407	1 184 504
Hotely a obdobné budovy	639	2 397 258	504 147	131 393
Budovy administrativní	75	6 652 570	1 073 473	241 990
Budovy pro obchod	212	8 179 521	2 276 192	348 397
Budovy pro dopravu a telekomunikaci	152	203 446	64 929	10 983
Budovy pro průmysl a skladování	169	3 467 953	2 386 478	261 698
Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví	116	5 248 193	790 941	141 698
Budovy nebytové ostatní	108	803 160	244 247	48 345

Z územního hlediska se nebytové budovy již tradičně stavěly nejvíce v Jihomoravském kraji, kde jich bylo dokončeno 283, nejméně jich naopak bylo v Praze (49). Nejdražší a prostorově největší budovy se stavěly v Praze, kde jedna nově dokončená budova měla v průměru hodnotu 120,9 mil. Kč, podlahová plocha připadající na jednu budovu byla 4 tis. m² a obestavěný prostor 22 tis. m³. Nejlevnější a nejmenší budovy se v průměru dokončovaly

Oddělení informačních služeb – ústředí

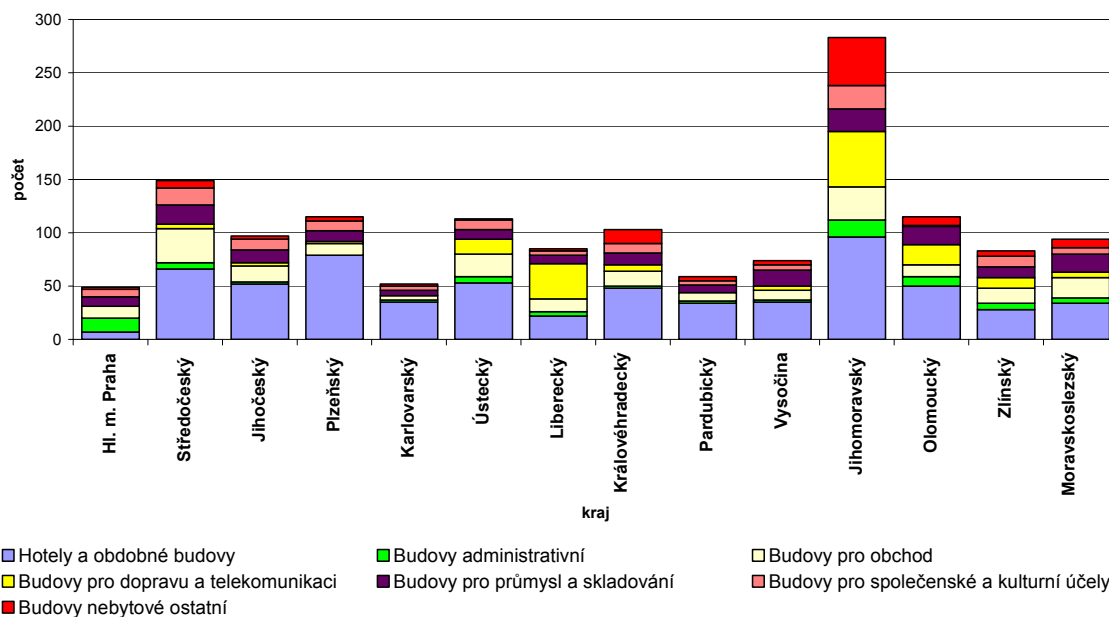
Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.czso.cz | tel.: 274 052 304, 274 052 425, e-mail: infoservis@czso.cz

ANALÝZA

v Jihočeském kraji, kde průměrná hodnota jedné budovy nepřesáhla 3,5 mil. Kč, průměrná podlahová plocha byla 223 m² a obestavěný prostor 1 209 m³.

Dokončené nebytové budovy v roce 2012 podle krajů



Pokud půjdeme do ještě podrobnějších územních celků, do okresů, uvidíme, že nejvíce nových nebytových budov bylo dokončeno v okrese Brno–venkov (81), následují okresy Břeclav (76) a Česká Lípa (56). Naopak pouze jedna budova byla dokončena v okrese Jeseník a v okrese Rakovník dokončili jen 2 nebytové budovy. V průměru nejdražší nebytové budovy byly dokončeny v okrese Ostrava–město (374,5 mil. Kč), následuje Praha (120,9 mil. Kč) a Brno–město (104,5 mil. Kč). Ostrava–město měla nově dokončené budovy i prostorově a plošně největší. Obestavěný prostor připadající na jednu dokončenou nebytovou budovu tam byl 75,9 tis. m³ a průměrná podlahová plocha jedné budovy byla 12,3 tis. m². Následují Praha (průměrně 21,7 tis. m³ obestavěného prostoru a 4,0 tis. m² podlahové plochy) a také okresy Liberec s průměrným obestavěným prostorem 20,4 tis. m³ a Brno–město, kde byla průměrná podlahová plocha jedné budovy 3,4 tis. m². Nejlevněji se v průměru stavělo v okresech Jeseník, Tachov a Chrudim, kde průměrná hodnota jedné budovy nedosáhla 1,0 mil. Kč. Objemově nejmenší a s nejmenší podlahovou plochou byly dokončeny budovy v okresech Jeseník a Chrudim, v průměru objemově malé budovy byly dokončeny též v okresech Cheb a Tábor, plošně malé v okresech Tachov a Rakovník.

Nebytové budovy jsou velmi různorodé a rozmanité. Proto dále budeme posuzovat jednotlivé kategorie samostatně.

ANALÝZA

Hotely a obdobné budovy

V této kategorii, do které spadají jak budovy hotelů a podobných ubytovacích zařízení, tak budovy restaurací, barů, kaváren, ale i budovy pro krátkodobé ubytování a chaty, bylo v roce 2012 dokončeno 639 nových budov, oproti roku 2011 došlo k nárůstu o 4,4 %. Jedna nově dokončená budova této skupiny se v průměru stavěla 8 let, její hodnota byla 3,8 mil. Kč, měla 789,0 m³ obestavěného prostoru a 205,6 m² podlahové plochy. Výškově měla 1,9 podlaží a v těchto nově dokončených budovách vzniklo 59 nových bytů. Zděnou nosnou konstrukci mělo 66,2 % budov, 2,5 % mělo montovanou nosnou konstrukci, 26,0 % mělo konstrukci dřevěnou a 5,3 % bylo postaveno z jiných materiálů včetně kombinací. Převážná většina budov (81,1 %) měla energetickou třídu účinnosti C – vyhovující, 17,5 % mělo B – úspornou a pouhé 1,4 % budov bylo zařazeno do třídy A – mimořádně úsporná. Na kanalizační síť bylo připojeno 15,0 % budov, necelých 60 % mělo vlastní žumpu a čističku odpadních vod mělo 7,8 % budov této kategorie. Zbývajících 17,8 % bylo bez připojení. Bez přívodu plynu bylo 85,8 % těchto budov. Centrální domovní vytápění mělo 38,7 % budov, lokální 48,4 % a 12,5 % bylo bez topení.

Hotely a obdobné budovy dokončené v roce 2012

kraj	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m ³	podlahová plocha budov v m ²	doba výstavby v měsících	počet bytů v nových nebytových budovách
Česká republika	639	2 397 258	504 147	131 393	61 314	59
Hl. m. Praha	7	175 970	31 163	6 254	203	0
Středočeský	66	143 133	35 787	8 304	4 709	10
Jihočeský	52	162 563	38 832	8 556	4 484	15
Plzeňský	79	127 515	30 669	8 056	11 111	0
Karlovarský	35	46 935	11 376	2 869	2 977	5
Ústecký	53	295 379	54 461	11 049	4 958	2
Liberecký	22	34 595	10 939	2 641	1 923	4
Královéhradecký	48	93 666	26 506	6 029	4 967	4
Pardubický	34	489 534	97 357	38 430	3 385	8
Vysočina	35	43 012	14 616	2 691	2 749	2
Jihomoravský	96	378 966	78 889	19 379	7 864	2
Olomoucký	50	195 090	40 409	9 149	4 475	5
Zlínský	28	85 615	14 710	4 091	3 923	0
Moravskoslezský	34	125 285	18 433	3 895	3 586	2

Tyto budovy byly dokončeny ve všech krajích. Nejvíce jich bylo dokončeno v Jihomoravském kraji, a to 96 budov, dále pak v Plzeňském kraji 79 budov a ve Středočeském kraji 66 budov. Pouhých 7 budov této kategorie bylo dokončeno v Praze. Ty byly ale v průměru nejdražší, jedna budova stála 25,1 mil. Kč, a také objemově největší - průměrný obestavěný prostor 4 452 m³. Největší průměrnou podlahovou plochu měly administrativní budovy v Pardubickém kraji, a to 1 130 m². Nejlevnější budovy byly dokončeny v Kraji Vysočina, kde jedna budova měla v průměru hodnotu 1 226 tis Kč, dále pak v Karlovarském a Libereckém kraji. Prostorově nejmenší budovy sestavily v Karlovarském kraji, kde na jednu budovu připadlo 325 m³

Oddělení informačních služeb – ústředí

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.czso.cz | tel.: 274 052 304, 274 052 425, e-mail: infoservis@czso.cz

ANALÝZA

obestavěného prostoru. Nejmenší průměrnou podlahovou plochu (76,9 m²) měly budovy dokončené v Kraji Vysočina.

Budovy administrativní

Do této kategorie spadají veškeré administrativní budovy, budovy peněžních ústavů, veřejné správy a pošt. V roce 2012 bylo dokončeno 75 takovýchto budov, v porovnání s rokem 2011 došlo k nárůstu o 21,0 %. Celková hodnota těchto budov byla 6,7 mld. Kč. V průměru se jedna administrativní budova stavěla necelé 3 roky, její hodnota byla 88,7 mil. Kč a měla obestavěný prostor 14 313 m³ a podlahovou plochu 3 227 m². Na jednu budovu připadla v průměru 3,7 podlaží a 1 nový byt připadl na každou desátou budovu. Většina těchto budov (54,7 %) měla zděnou nosnou konstrukci, dřevěnou nosnou konstrukci měla 4,0 % budov. Energetickou třídu účinnosti A mělo 8,0 % budov, 45,3 % jich mělo B a 46,7 % třídu C. Všechny administrativní budovy byly připojeny na odpad, 80,0 % bylo připojeno na kanalizační síť, 10,7 % mělo žumpu a 9,3 % vlastní čističku odpadních vod. Připojeno na plynovodní síť zemního plynu bylo 53,3 % budov, lokální zásobník plynu bude využívat 1,3 % budov a zbývající byly dokončeny bez připojení plynu. Ve všech budovách bylo topení, z toho 80,0 % mělo centrální domovní vytápění.

Administrativní budovy dokončené v roce 2012

kraj	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m ³	podlahová plocha budov v m ²	doba výstavby v měsících	počet bytů v nových nebytových budovách
Česká republika	75	6 652 570	1 073 473	241 990	2 442	7
Hl. m. Praha	13	3 212 670	489 112	109 039	391	2
Středočeský	6	115 894	30 405	7 405	129	0
Jihočeský	0	0	0	0	0	0
Plzeňský	2	.	1 949	437	41	0
Karlovarský	2	.	32 102	7 054	39	0
Ústecký	6	73 070	12 286	2 576	403	0
Liberecký	4	41 100	9 480	2 024	76	0
Královéhradecký	2	.	6 902	1 078	11	0
Pardubický	2	.	3 586	837	31	1
Vysočina	2	.	1 685	319	19	0
Jihomoravský	16	1 538 700	269 173	61 777	502	2
Olomoucký	9	106 400	53 379	9 465	338	1
Zlínský	6	160 836	25 421	6 132	332	1
Moravskoslezský	5	1 019 000	137 993	33 847	130	0

. individuální údaj

Administrativní budovy byly dokončeny ve všech krajích s výjimkou Jihočeského, v pěti krajích však byly dokončeny pouze 2 budovy. Nejvíce jich bylo v Jihomoravském kraji, a to 16. Nejdražší budovy se v průměru stavěly v Praze, kde měla jedna nové budova hodnotu 247,1 mil. Kč, tyto budovy byly také prostorově a plošně největší. Nejmenší budovy byly dokončeny v Kraji Vysočina.

Oddělení informačních služeb – ústředí

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.czso.cz | tel.: 274 052 304, 274 052 425, e-mail: infoservis@czso.cz

ANALÝZA

Budovy pro obchod

Další kategorií jsou budovy pro obchod. Sem spadají budovy pro obchod a služby, budovy obchodních domů a obchodních středisek. V roce 2012 jich bylo dokončeno 212, ve srovnání s rokem 2011 o 24,0 % více. Tyto budovy měly celkovou hodnotu 8,2 mld. Kč, v průměru na jednu nově dokončenou budovu to je 38,6 mil. Kč. Tyto budovy se v průměru stavěly necelé 3 roky, měly 1,7 podlaží, průměrný obestavěný prostor jedné budovy byl 10 737 m³ a podlahová plocha 1 643 m². V nově dokončených budovách pro obchod bylo dokončeno 44 bytů. Více jak 60 % budov mělo zděnou nosnou konstrukci, dřevěnou konstrukci mělo pouze 3,8 % budov. Nejvíce, 167 budov, bylo ve třídě C energetické náročnosti, 38 jich bylo ve třídě B a 7 budov bylo dokončeno jako mimořádně úsporné. Na odpad v této kategorii nebyly napojeny pouze 4 budovy, 81,6 % budov bylo napojeno na kanalizační síť, 14,2 % mělo odpad vyveden do žumpy a 2,4 % budov mělo vlastní čističku odpadních vod. Bez vytápění zůstalo 6 budov, téměř 70 % budov mělo centrální domovní topení. Na plynovodní síť bylo napojeno 53,8 % budov, 44,8 % připojení na plyn nemělo.

Budovy pro obchod dokončené v roce 2012

kraj	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m ³	podlahová plocha budov v m ²	doba výstavby v měsících	počet bytů v nových nebytových budovách
Česká republika	212	8 179 521	2 276 192	348 397	6 831	44
Hl. m. Praha	11	617 800	116 134	21 920	445	3
Středočeský	32	466 090	253 453	33 985	913	2
Jihočeský	15	88 965	42 538	6 349	579	0
Plzeňský	11	134 356	37 735	7 363	352	3
Karlovarský	4	6 600	2 167	552	52	1
Ústecký	21	360 701	109 886	18 415	531	1
Liberecký	12	254 450	128 621	13 775	412	1
Královéhradecký	14	348 999	139 498	18 437	387	6
Pardubický	8	210 700	54 288	9 010	189	2
Vysočina	9	119 490	22 163	5 074	258	5
Jihomoravský	31	689 553	207 224	37 325	873	3
Olomoucký	11	116 700	36 784	6 133	868	8
Zlínský	14	121 102	41 183	7 421	329	8
Moravskoslezský	19	4 644 015	1 084 518	162 638	643	1

. individuální údaj

Budovy pro obchod byly dokončeny ve všech krajích, nejvíce ve Středočeském kraji, a to 32 budov. Průměrně nejvyšší hodnotu měly budovy v Moravskoslezském kraji, a to 244,4 mil. Kč. Zde byly také prostorově největší budovy, obestavěný prostor byl v průměru 57 080 m³ a podlahová plocha 8 560 m². Nejmenší průměrnou hodnotu měly budovy v Karlovarském kraji, kde byly také nejmenší, a to jak prostorově, tak plošně. Na jednu budovu tam připadá 542 m³ obestavěného prostoru a 138 m² podlahové plochy.

Oddělení informačních služeb – ústředí

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.czso.cz | tel.: 274 052 304, 274 052 425, e-mail: infoservis@czso.cz

ANALÝZA
Budovy pro dopravu a telekomunikace

Do této kategorie patří budovy pro telekomunikace, rozhlasové a televizní vysílání, budovy nádraží a letišť, terminály, zastřešená nástupiště a rampy a také garáže. V roce 2012 bylo dokončeno 152 těchto budov. Celková hodnota budov pro dopravu a telekomunikace byla 203,4 mil. Kč, což je nejméně ze všech kategorií. Tyto budovy měly průměrnou podlahovou plochu jedné budovy 72,3 m² a obestavěný prostor 427,2 m³. Budovy této kategorie jsou typově jiné než v předešlých, což se projevuje i na jednotlivých parametrech. Co se týče nosné konstrukce, více jak 95 % budov pro dopravu a telekomunikace je zděných. S výjimkou 4 budov dokončených v kategorii B energetické třídy účinnosti patří všechny budovy do energetické třídy účinnosti C a více jak 99 % budov není napojeno na plyn. Na odpad není napojeno 92,1 % budov a 95,4 % budov je bez topení. Tyto budovy se stavěly poměrně dlouhou dobu, v průměru více jak 12,5 roku a nebyl v nich dokončen žádný byt.

Budovy pro dopravu a telekomunikace dokončené v roce 2012

kraj	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m ³	podlahová plocha budov v m ²	doba výstavby v měsících	počet bytů v nových nebytových budovách
Česká republika	152	203 446	64 929	10 983	22 574	0
Hl. m. Praha	0	0	0	0	0	0
Středočeský	4	41 700	13 841	4 449	338	0
Jihočeský	3	.	604	129	49	0
Plzeňský	2	.	382	54	415	0
Karlovarský	0	0	0	0	0	0
Ústecký	14	5 905	2 448	570	1 215	0
Liberecký	33	7 050	9 085	1 024	4 582	0
Královéhradecký	6	125 167	29 454	2 411	811	0
Pardubický	0	0	0	0	0	0
Vysočina	4	2 430	617	169	374	0
Jihomoravský	52	11 881	4 833	1 261	10 380	0
Olomoucký	19	3 615	2 161	481	2 151	0
Zlínský	10	2 438	1 210	342	254	0
Moravskoslezský	5	450	294	93	2 005	0

. individuální údaj

Budovy pro dopravu a telekomunikace byly dokončeny v 11 krajích, ve dvou krajích byly dokončeny méně jak 4 takovéto budovy. Nejvíce jich bylo dokončeno v Jihomoravském kraji, a to 52. Nejvíce se investovalo v Královéhradeckém kraji, kde byla i nejvyšší průměrná hodnota jedné budovy. Byly zde dokončeny i objemově největší budovy, v průměru 4 909 m³. Prostorově největší budovy však byly dokončeny ve Středočeském kraji. V průměru nejlevnější budovy pro telekomunikaci a spoje byly dokončeny v Moravskoslezském kraji, kde na jednu budovu připadá 90 tis. Kč. Zde byly rovněž budovy nejmenší.

Oddělení informačních služeb – ústředí

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

 Českého statistického úřadu: www.czso.cz | tel.: 274 052 304, 274 052 425, e-mail: infoservis@czso.cz

ANALÝZA

Budovy pro průmysl a skladování

Do další kategorie patří budovy pro průmysl, energetiku, vodní hospodářství, budovy čistíren a úpraven vod, budovy skladů, nádrže a sila. Zde bylo v roce 2012 dokončeno 169 nových budov a oproti roku 2011 došlo k nárůstu o 17,4 %. Průměrná hodnota jedné budovy byla 20,5 mil. Kč, obestavěný prostor byl 14 121 m³ a podlahová plocha 1 549 m². I v této kategorii převládly konstrukce zděné s 40,2 %, montované jsou zastoupeny 26,0 % a jiné konstrukce 31,4 %. Čtyři dokončené stavby měly konstrukci dřevěnou. Z těchto dokončených budov mělo 138 energetickou třídu účinnosti C a 29 budov třídu B, třída A v této kategorii byla zastoupena dvěma budovami. Na odpad nebylo napojeno pouze 17,8 % budov, 60,4 % bylo připojeno na kanalizační síť. Bez plynu byla více jak polovina budov, na plynovodní síť zemního plynu bylo napojeno 44,4 % budov. Více jak 60 % dokončených budov mělo centrální domovní topení, bez vytápění zůstalo 17,8 % budov. U budov pro průmysl a skladování je doba výstavby v průměru 3,7 roku. V těchto nově dokončených domech vzniklo také 9 bytů.

Budovy pro průmysl a skladování dokončené v roce 2012

kraj	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m ³	podlahová plocha budov v m ²	doba výstavby v měsících	počet bytů v nových nebytových budovách
Česká republika	169	3 467 953	2 386 478	261 698	7 450	9
Hl. m. Praha	9	351 530	263 183	29 537	230	0
Středočeský	18	756 160	395 271	46 521	605	1
Jihočeský	12	21 225	21 178	3 635	649	0
Plzeňský	10	464 500	581 834	46 468	253	2
Karlovarský	5	36 600	13 440	2 432	137	1
Ústecký	9	61 150	18 090	2 534	239	1
Liberecký	8	271 150	272 828	24 960	327	0
Královéhradecký	11	177 250	51 478	7 432	1 034	0
Pardubický	7	116 250	63 371	9 346	432	1
Vysočina	15	123 100	61 674	10 388	536	1
Jihomoravský	21	525 850	288 097	30 317	800	1
Olomoucký	17	106 960	98 415	13 447	924	1
Zlínský	10	159 000	99 753	15 442	566	0
Moravskoslezský	17	297 228	157 866	19 239	718	0

. individuální údaj

Průmyslové a skladovací budovy byly v roce 2012 dokončeny ve všech krajích. Nejvíce z jich bylo v Jihomoravském kraji, kde dokončili 21 budov v celkové hodnotě 525,9 mil. Kč. Nejvyšší průměrná hodnota připadající na jednu stavbu byla ale v kraji Plzeňském, a to 46,5 mil. Kč. Tyto budovy měly zároveň největší průměrnou podlahovou plochu 4 647 m² a průměrný obestavěný prostor 58 183 m³. V průměru nejmenší a nejlevnější budovy této kategorie byly v Jihočeském a Ústeckém kraji.

Oddělení informačních služeb – ústředí

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.czso.cz | tel.: 274 052 304, 274 052 425, e-mail: infoservis@czso.cz

ANALÝZA

Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví

Tato kategorie je velice obsáhlá. Patří sem budovy kin, divadel, zoologických a botanických zahrad, budovy pro společenské a kulturní účely, budovy muzeí, knihoven, galerií, archivů, ale také škol a univerzit, budovy pro vědu a výzkum a v neposlední řadě také budovy nemocnic, zdravotnických středisek a poliklinik, budovy léčebných ústavů a lázeňských léčeben, středisek péče o matku a dítě. Dále sem náleží budovy pro sport, tělocvičny, kryté bazény, jízdárny a stadiony. Přesto v této kategorii bylo v roce 2012 dokončeno jen 116 nových budov, oproti roku 2011 došlo k nárůstu o 19,6 %. Je to nejvíce dokončených nových budov této kategorie od roku 2006, kdy tato data máme k dispozici. Celkové náklady na výstavbu těchto budov byly 5,2 mld. Kč, průměrná hodnota jedné dokončené budovy byla 45,2 mil. Kč. Průměrná podlahová plocha jedné budovy byla 1 222 m² a obestavěný prostor 6 819 m³. V průměru se tyto budovy stavěly tři roky a bylo v nich dokončeno 11 nových bytů. Více jak 65 % budov mělo zděnou nosnou konstrukci, 83,6 % budov bylo napojeno na kanalizační síť a žádná budova této kategorie nezůstala bez jakéhokoliv připojení na odpad. Bez přívodu plynu bylo 42,2 % budov, všechny ostatní byly připojeny na plynovodní síť zemního plynu v rámci distribuční soustavy ČR. Jen 5,2 % budov zůstalo bez vytápění, nejvíce, 76,7 %, bude vytápěno kotlem v budově. Pouze pět budov této kategorie mělo energetickou třídu účinnosti A, třídu B mělo 35 budov a třídu C 76.

Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví dokončené v roce 2012

kraj	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m ³	podlahová plocha budov v m ²	doba výstavby v měsících	počet bytů v nových nebytových budovách
Česká republika	116	5 248 193	790 941	141 698	4 174	11
Hl. m. Praha	7	1 489 000	151 156	29 037	134	0
Středočeský	16	324 798	68 764	13 316	445	2
Jihočeský	10	42 510	10 168	2 080	605	0
Plzeňský	9	457 800	98 627	17 775	440	0
Karlovarský	4	.	30 469	5 000	143	0
Ústecký	9	443 300	65 645	12 676	232	4
Liberecký	4	.	97 405	15 906	96	0
Královéhradecký	9	62 700	15 481	3 368	427	3
Pardubický	4	36 670	21 261	3 221	167	0
Vysočina	5	71 000	11 196	2 634	97	0
Jihomoravský	22	1 342 891	159 725	27 067	689	1
Olomoucký	1	.	1 359	245	186	0
Zlínský	10	209 100	46 367	7 565	383	1
Moravskoslezský	6	44 624	13 318	1 808	130	0

. individuální údaj

Vzhledem k tomu, že tato kategorie je značně různorodá, v následující tabulce je krátký přehled vybraných ukazatelů v podrobnějším členění (4 místná CZ-CC).

Oddělení informačních služeb – ústředí

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.czso.cz | tel.: 274 052 304, 274 052 425, e-mail: infoservis@czso.cz

ANALÝZA
**Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví dokončené v roce 2012
podrobnější přehled**

budovy pro	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m ³	podlahová plocha budov v m ²	doba výstavby v měsících	počet bytů v nových nebytových budovách
celkem	116	5 248 193	790 941	141 698	4 174	11
společenské a kulturní účely	13	163 800	36 326	8 034	380	4
muzea a knihovny	4	419 400	65 343	16 034	187	0
školy, univerzity a výzkum	38	2 822 239	412 212	67 581	968	0
zdravotnictví	16	1 325 524	129 784	28 173	415	3
sport	45	517 230	147 276	21 876	2 224	4

Budovy této kategorie byly v roce 2012 dokončeny ve všech krajích, nejvíce jich bylo v kraji Jihomoravském, a to 22. Pouze jedna budova byla dokončena v kraji Olomouckém, čtyři pak v kraji Karlovarském, Libereckém a Pardubickém. Přestože nejvíce budov bylo dokončeno v Jihomoravském kraji, celkové náklady na výstavbu byly nejvyšší v Praze, kde se postavělo 1,5 mld. Kč a průměrná hodnota jedné budovy tam byla 212,7 mil. Kč. Tyto budovy měly také největší průměrnou podlahovou plochu 4 148 m². Největší průměrný obestavěný prostor měly ale budovy v Libereckém kraji. Nejmenší a nejlevnější budovy této kategorie byly dokončeny v Olomouckém a Jihočeském kraji.

Budovy nebytové ostatní

Do této poslední kategorie zařazujeme budovy pro zemědělství, a to jak pro rostlinnou produkci, pěstování a skladování zemědělských produktů, tak i pro živočišnou produkci, dále pak budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity, chrámy, kostely apod., krematoria, pohřební sítě, hřbitovy, ale také historické nebo kulturní památky, to je např. hrady a zámky. Též sem patří všechny budovy nebytové ostatní, které nelze zařadit do předchozích kategorií, např. kasárna nebo věznice. V roce 2012 bylo dokončeno 108 takovýchto budov, v porovnání s rokem 2011 o 40,3 % více. Celková hodnota těchto budov v roce 2012 byla 803 mil. Kč a pohybovala se na úrovni roku 2011. Průměrná hodnota jedné budovy byla 7,4 mil. Kč, obestavěný prostor byl 2 262 m³ a průměrná podlahová plocha 448 m². V těchto nových budovách bylo dokončeno 79 nových bytů a stavěly se v průměru 4 a půl roku. Nejvíce budov, a to 74,1 %, mělo zděnou nosnou konstrukci, dřevěnou konstrukci mělo 9,3 % budov. Na odpad nebylo napojeno 22,2 % budov, necelá polovina byla připojena na kanalizační síť a 3,7 % mělo vlastní čističku odpadních vod. Bez připojení na plyn bylo 78,7 % budov, ostatní byly připojeny na plynovodní síť zemního plynu a jedna budova měla lokální zásobník plynu pro budovu. Topení nebylo v 25,0 % budov. V energetické třídě účinnosti A nebyla dokončena žádná budova, 28 jich bylo ve třídě B a nejvíce, tedy 80, jich bylo ve třídě C – vyhovující.

ANALÝZA
Budovy nebytové ostatní dokončené v roce 2012

kraj	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m ³	podlahová plocha budov v m ²	doba výstavby v měsících	počet bytů v nových nebytových budovách
Česká republika	108	803 160	244 247	48 345	5 855	79
Hl. m. Praha	2	.	13 251	2 396	83	7
Středočeský	7	26 100	11 291	2 624	396	1
Jihočeský	3	.	1 964	397	216	0
Plzeňský	4	9 360	5 512	1 172	380	1
Karlovarský	2	.	2 966	866	57	2
Ústecký	1	.	1 461	479	48	0
Liberecký	2	.	4 717	1 600	173	0
Královéhradecký	13	85 130	24 838	4 376	523	6
Pardubický	4	20 300	5 815	1 193	250	2
Vysočina	4	64 337	14 711	3 454	53	0
Jihomoravský	45	411 523	132 868	26 110	1 967	57
Olomoucký	8	32 150	15 166	1 958	905	2
Zlínský	5	9 050	2 950	459	197	0
Moravskoslezský	8	30 350	6 737	1 261	607	1

. individuální údaj

Rovněž tato kategorie je velice různorodá, předchozí tabulka přináší přehled vybraných ukazatelů v podrobnějším členění.

**Budovy nebytové ostatní dokončené v roce 2012
podrobnější přehled**

budovy pro	počet budov	hodnota budov v tis. Kč	obestavěný prostor budov v m ³	podlahová plocha budov v m ²	doba výstavby v měsících	počet bytů v nových nebytových budovách
celkem	108	803 160	244 247	48 345	5 855	79
zemědělství	36	.	118 993	20 551	2 384	6
bohoslužby a náboženské aktivity	3	.	12 638	1 541	74	2
historické a kulturní památky	0	0	0	0	0	0
nebytové ostatní	69	622 497	112 616	26 253	3 397	71

. individuální údaj

V roce 2012 byly budovy nebytové ostatní dokončeny ve všech krajích. Nejvíce jich bylo v Jihomoravském kraji (45), ve čtyřech krajích byly dokončeny méně než 4 budovy. Celkově nejvíce se prostavělo v Jihomoravském kraji, a to 412 mil. Kč, ale zde se v průměru nejdražší budovy nedokončily. Největší průměrný obestavěný prostor i podlahovou plochu měly budovy v Praze. Nejmenší budovy byly dokončeny ve Zlínském a Jihočeském kraji.

ANALÝZA

Zpracovala

Silvie Lukavcová

Oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby

Tel.: 274054155

E-mail: silvie.lukavcova@seznam.cz