



národní  
úložiště  
šedé  
literatury

## **Analýza bytové výstavby v roce 2012**

Český statistický úřad  
2013

Dostupný z <http://www.nusl.cz/ntk/nusl-203462>

Dílo je chráněno podle autorského zákona č. 121/2000 Sb.

Tento dokument byl stažen z Národního úložiště šedé literatury (NUŠL).

Datum stažení: 02.10.2024

Další dokumenty můžete najít prostřednictvím vyhledávacího rozhraní [nusl.cz](http://nusl.cz) .

**ANALÝZA**

7. 5. 2013

## ANALÝZA BYTOVÉ VÝSTAVBY V ROCE 2012

### Zahájené byty

V roce 2012 byla **zahájena** výstavba 23 853 bytů, nejméně od roku 1997. Tradičně nejvíce bytů bylo zahájeno v rodinných domech, a to 14 399, což je 60 % všech nově zahájených bytů. Následují byty v domech bytových, kde bylo zahájeno 4 022 bytů. Naopak nejméně bylo zahájeno bytů formou úprav stávajících nebytových prostor (433 bytů) a také v domovech-penzionech a domovech pro seniory, kde byla zahájena výstavba 741 nových bytů.

**Počet a struktura zahájených bytů 1998-2012 podle druhu objektů**

Rok	Počet zahájených bytů celkem	v tom							Počet modern. bytů <sup>1)</sup>
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách a přístavbách		v domovech-penzionech a domovech pro seniory	v nebytových budovách	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
Absolutně									
1998	35 027	14 933	7 961	5 820	3 300	648	593	1 772	10 587
1999	32 900	12 489	7 192	5 766	3 248	1 371	1 247	1 587	16 087
2000	32 377	12 177	7 097	4 272	3 658	845	1 453	2 875	16 638
2001	28 983	12 895	6 276	3 639	2 048	1 357	1 384	1 384	16 659
2002	33 606	13 659	10 246	3 600	1 850	1 803	1 225	1 223	16 050
2003	36 496	17 250	10 043	3 561	2 288	1 017	1 167	1 170	17 145
2004	39 037	17 485	11 901	3 499	1 841	855	1 318	2 138	20 074
2005	40 381	17 579	13 574	3 141	2 103	527	1 932	1 525	24 404
2006	43 747	20 620	14 541	2 409	2 009	979	2 182	1 007	36 081
2007	43 796	20 990	15 283	2 269	1 858	545	2 166	685	29 635
2008	43 531	22 918	13 724	2 187	1 682	629	1 872	519	27 020
2009	37 319	18 750	11 045	1 998	1 729	582	2 458	757	24 186
2010	28 135	16 611	5 798	1 749	1 502	414	1 564	497	24 031
2011	27 535	17 060	5 013	1 837	1 441	541	1 175	468	24 349
2012	23 853	14 399	4 022	1 636	1 345	741	1 277	433	18 900

<sup>1)</sup> Modernizované byty představují kvalitativní zlepšení bytového fondu, nejsou tedy započítávány do úhmu zahájených bytů.

Oproti roku 2011 došlo k poklesu zahájené výstavby o 13,4 % (-3 682 bytů). U domů v rodinných domech byl pokles o 15,6 %, u bytů v domech bytových o 19,8 %. Také u obou forem nástaveb, přístaveb a vestavěb došlo k poklesu. Naopak nárůst byl zaznamenán u bytů v domovech pro seniory a domovech-penzionech o 37,0 % a u nových bytů v nebytových budovách o 8,7 %.

Z regionálního hlediska bylo nejvíce nových bytů zahájeno ve Středočeském kraji (4 914), následuje Jihomoravský kraj (3 008) a hlavní město Praha (2 827). Naopak nejméně bytů bylo zahájeno v Karlovarském kraji (607), Libereckém kraji (747) a Kraji Vysočina (991). Ve většině krajů představují nové byty zahájené v rodinných domech více jak 55 % všech bytů. Výjimkou je Praha, kde již tradičně převažují byty zahájené v bytových domech (54,2 %) a také Karlovarský kraj, kde v roce 2012 představovaly nové byty v rodinných domech 47,4 %.

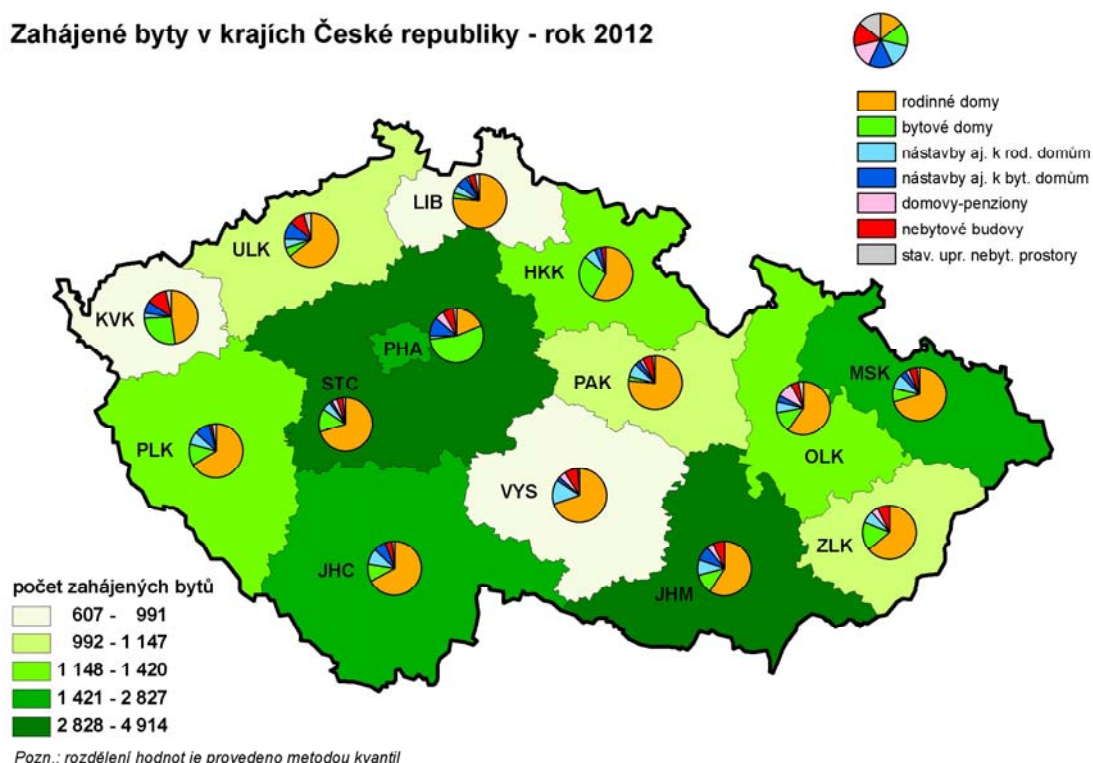
**Oddělení informačních služeb – ústředí**

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

 Českého statistického úřadu: [www.czso.cz](http://www.czso.cz) | tel.: 274 052 304, 274 052 425, e-mail: [infoservis@czso.cz](mailto:infoservis@czso.cz)

## ANALÝZA

### Zahájené byty v krajích České republiky - rok 2012



### Dokončené byty

V roce 2012 bylo **dokončeno** 29 467 nových bytů. Nejvíce bytů bylo dokončeno v rodinných domech (17 442 bytů) a v bytových domech (7 095 bytů). Nejméně nových bytů bylo dokončeno v domovech-penzionech a domovech pro seniory (354 bytů). V porovnání s rokem 2011 počet dokončených bytů vzrostl o 2,9 % (+837 bytů). K nárůstu došlo v obou nejvýznamnějších formách bytové výstavby, a to u bytů v rodinných domech o 0,3 % a u bytů v bytových domech o 9,4 %. Vzrostl též počet dokončených bytů v domovech-penzionech a domovech pro seniory a bytů získaných stavebními úpravami nebytových prostor. V ostatních kategoriích došlo k poklesu, nejvíce u přístaveb, nástaveb a vestaveb k bytovým domům o 9,3 %.

Bylo dokončeno 16 929 rodinných domů a 312 domů bytových. Nové byty vznikly také v 2 083 stávajících bytových budovách a v 269 nebytových budovách. Na jednu nově dokončenou bytovou budovu připadlo v průměru 1,5 nových bytů. U rodinných domů to byl 1 byt, u domů bytových 22,7 bytů. Nové rodinné domy měly v průměru 1,8 podlaží, domy bytové 4,5. Intenzita dokončené výstavby v roce 2012 byla 2,8 bytů na 1 000 obyvatel.

**ANALÝZA**
**Počet a struktura dokončených bytů 1998-2012 podle druhu objektů**

Rok	Počet dokončených bytů celkem	v tom							Počet modern. bytů <sup>1)</sup>
		v rodinných domech	v bytových domech	v nástavbách a přístavbách		v domovech-penzionech a domovech pro seniory	v nebytových budovách	stavebními úpravami nebytových prostorů	
				k rodinným domům	k bytovým domům				
Absolutně									
1998	22 183	8 336	6 827	2 334	2 530	811	407	938	6 078
1999	23 734	9 238	6 598	2 539	2 506	651	767	1 435	8 755
2000	25 207	10 466	5 926	2 911	2 339	687	745	2 133	10 725
2001	24 758	10 693	5 912	2 948	1 874	708	824	1 799	13 435
2002	27 291	11 716	6 393	2 957	1 737	1 725	1 070	1 693	13 599
2003	27 127	11 397	7 720	2 486	1 454	1 729	1 213	1 128	12 761
2004	32 268	13 302	10 722	2 453	2 070	1 638	719	1 364	15 469
2005	32 863	13 472	11 526	2 270	1 569	1 047	794	2 185	21 896
2006	30 190	13 230	10 070	1 687	1 770	760	651	2 022	21 144
2007	41 649	16 988	18 171	1 735	1 847	530	733	1 645	18 758
2008	38 380	19 611	12 497	1 710	1 788	345	727	1 702	21 187
2009	38 473	19 124	13 766	1 528	1 697	275	803	1 280	19 029
2010	36 442	19 760	10 912	1 423	1 445	876	786	1 240	18 899
2011	28 630	17 385	6 487	1 244	1 579	170	618	1 147	17 207
2012	29 467	17 442	7 095	1 194	1 432	354	581	1 369	16 906

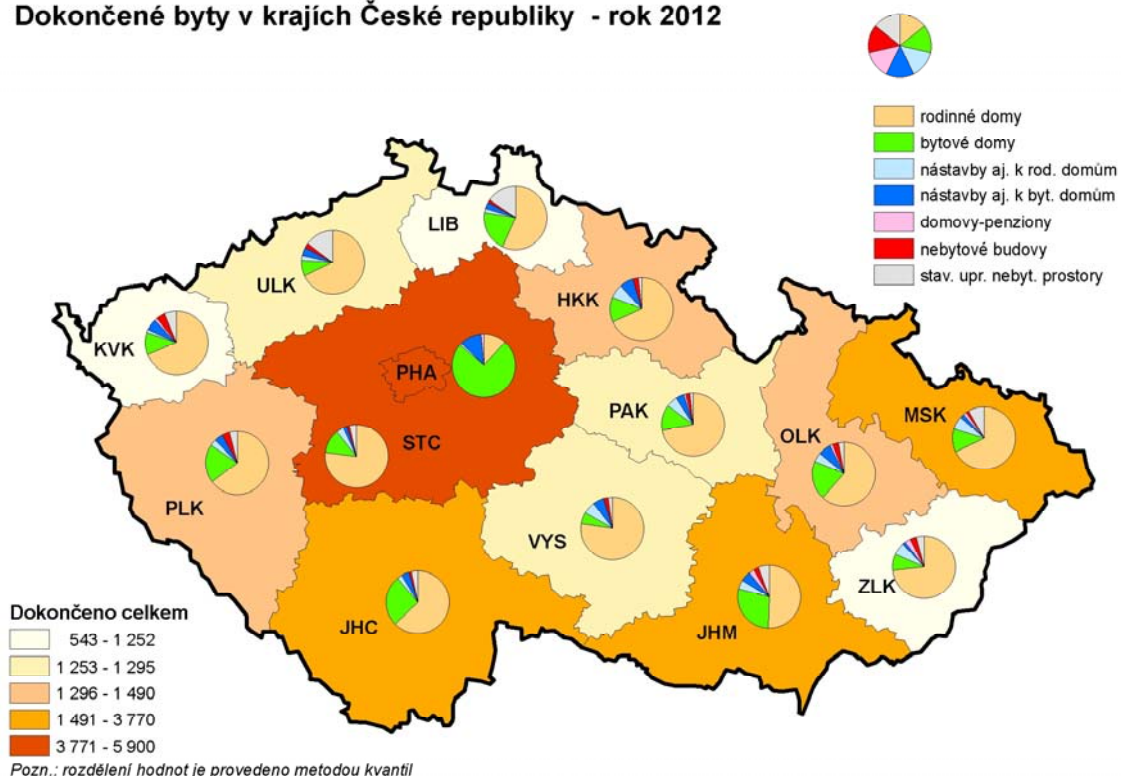
<sup>1)</sup> Modernizované byty představují kvalitativní zlepšení bytového fondu, nejsou tedy započítávány do úhmu dokončených bytů.

Při regionálním porovnání se nejvíce bytů dokončilo ve Středočeském kraji (5 900), dále pak v Praze (4 024) a v Jihomoravském kraji (3 770). Nejméně bytů bylo dokončeno v Karlovarském kraji (543), Zlínském kraji (1 137) a Libereckém kraji (1 252). Obdobně jako u zahájené výstavby i u dokončených bytů převažovaly ve všech krajích s výjimkou Prahy byty dokončené v rodinných domech. Ve všech těchto krajích představoval podíl bytů v rodinných domech více jak 50 % ze všech dokončených bytů, v jedenácti krajích dokonce více jak 61 %. Nejvyšší byl tento podíl v Kraji Vysočina a Středočeském kraji, kde byty v rodinných domech představovaly 77,5 %, respektive 76,5 % všech dokončených bytů. Naopak v Praze již tradičně převládala výstavba bytových domů, kde bylo dokončeno 73,1 % všech nových bytů dokončených v hlavním městě.

Pokud se zaměříme na okresy, tak nejvíce bytů bylo dokončeno v Praze a Brně a okresech k nim přiléhajících - Praha-východ, Praha-západ, Brno-venkov a Brno-město. Více jak 700 nových bytů bylo dokončeno ještě v okresech České Budějovice, Frýdek-Místek a Olomouc. Nejméně bytů bylo dokončeno v okresech Písek, Tachov a Sokolov. Ve většině ze 77 okresů měly byty dokončené v rodinných domech více jak 50% podíl na celkovém počtu dokončených bytů. Jinak to bylo pouze v sedmi okresech. Nejmenší podíl rodinných domů byl, stejně jako v předešlých letech, v okrese Brno-město a v Praze. V 17 okresech nebyl dokončen žádný byt v bytovém domě. Nadpoloviční většinu měly tyto byty jen ve dvou okresech, a to v Praze a okrese Brno-město.

## ANALÝZA

### Dokončené byty v krajích České republiky - rok 2012



#### Typy bytů (velikost obytné plochy a počet pokojů)

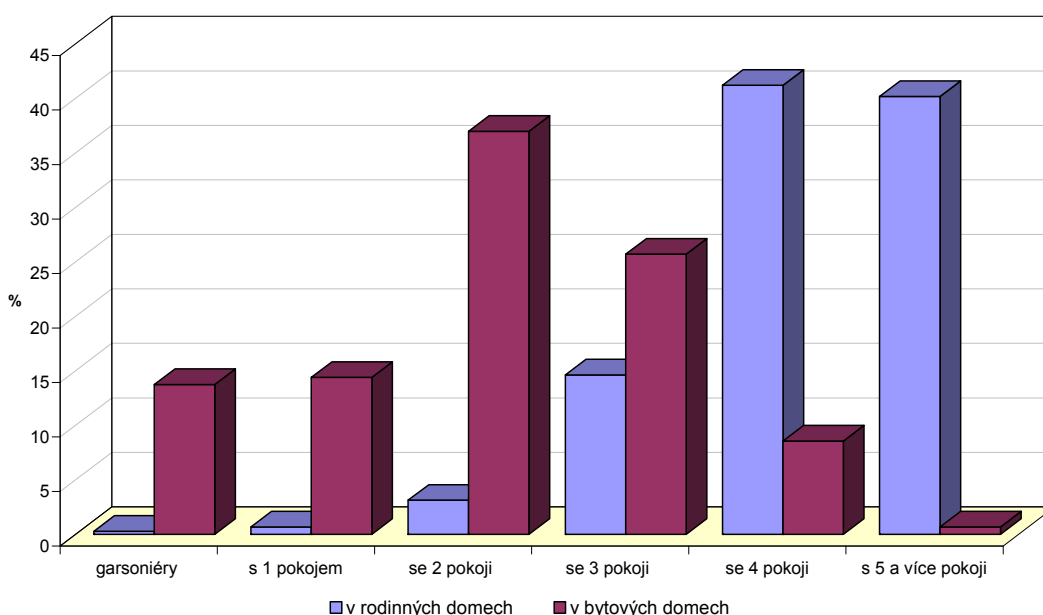
Z prostorových ukazatelů, které zjišťujeme, jsou pro porovnání velikosti bytů nejvýznamnější **obytná a užitková plocha bytu**. V roce 2012 byla průměrná obytná plocha jednoho dokončeného bytu 76,3 m<sup>2</sup>, v porovnání s rokem 2011 klesla o 2,4 %, průměrná užitková plocha byla 107,8 m<sup>2</sup> a v meziročním srovnání poklesla o 2,0 %. Značné rozdíly jsou i u jednotlivých typů staveb. Zatímco nové byty v rodinných domech měly průměrnou obytnou plochu 93,8 m<sup>2</sup> a průměrnou užitkovou plochu 133,9 m<sup>2</sup>, nové byty v bytových domech byly o necelou polovinu menší a průměrná obytná plocha jednoho bytu byla 49,6 m<sup>2</sup>, užitková plocha 65,5 m<sup>2</sup>. Nejmenší byty se již tradičně stavěly v domovech-penzionech a domovech pro seniory, kde obytná plocha jednoho bytu v roce 2012 byla 25,7 m<sup>2</sup> a užitková plocha 41,4 m<sup>2</sup>.

Dalším ze sledovaných ukazatelů je **typ bytu**. Celkově nejvíce se v roce 2012 dokončilo čtyřpokojových (28,4 %) a pětipokojových bytů (24,6 %). Naopak nejmenší byty, garsoniéry a jednopokojové, nepředstavují ani 14 % z celkového počtu dokončených bytů. Typ bytu se však liší v závislosti na charakteru stavby. U rodinných domů převládají byty se 4, 5 a více pokoji. Ty představují více jak 80 % všech nových bytů dokončených v rodinných domech. U bytových domů je poměr opačný a převládají spíše menší byty. Nejvíce dvoupokojové (37,0 %) a třípokojové (25,7 %). Obdobné to je i u nástaveb, přístaveb a vestaveb, kde pokojovost souvisí s druhem domu. U takovýchto bytů v rodinných domech byla však dávana přednost třípokojovým a čtyřpokojovým bytům, pětipokojový byl jen každý desátý. Výrazně

## ANALÝZA

odlišné jsou nové byty v domovech-penzionech a domovech pro seniory, kde téměř 90 % bytů tvoří garsoniéry a jednopokojové byty. Na rozdíl od dvou předešlých let, kdy měly dvoupokojové byty v této kategorii více jak 20% zastoupení, v roce 2012 to bylo pouze 10,7 %. Vícepokojové byty se v této kategorii prakticky nevyskytují. U nových bytů získaných stavebními úpravami nebytových prostor převládly jednopokojové byty, u bytů v nebytových budovách téměř 50 % tvoří dvoupokojové a třípokojové byty.

**Dokončené byty v roce 2012 podle velikosti**



**Technická vybavenost** nově dokončených bytů se stále zlepšuje. Vybavenost elektřinou a dodávkou vody se považuje za 100% a nesleduje se. Ze všech bytů dokončených v roce 2012 bylo na **plynovodní síť** zemního plynu připojeno 57,0 %, na lokální zásobník plynu pro dokončenou budovu nebo pro obec bylo připojeno 0,4 % bytů a 42,6 % dokončených bytů bylo bez přívodu plynu. U rodinných domů nemělo připojení na plyn 46,9 % bytů, u bytů v bytových domech nebylo připojeno 42,9 % bytů. Všechny nově dokončené byty byly připojeny na odpad. Na **kanalizační síť** byly napojeny 3/4 všech nových bytů, v rodinných domech to bylo 64,3 %, v domech bytových naprostá většina nově dokončených bytů. Ze všech dokončených bytů byl u 15,5 % odpad napojen na žumpu a vlastní čističku odpadních vod mělo 9,0 % bytů, převážně v rodinných domech. Centrální domovní **vytápění** mělo 78,1 % všech nových bytů, na centrální dálkové vytápění bylo připojeno 11,5 % bytů, lokální topení mělo 10,4 % bytů a jiným způsobem bude vytápěno pouze šest bytů. Centrální domovní vytápění bylo zvoleno převážně u rodinných domů (v 93,1 %), ale téměř 50 % je též zastoupeno u bytů v bytových domech. V těch je také využíváno připojení na centrální dálkové vytápění (39,0 %). Lokální vytápění, kdy je kotel nebo jiné topidlo v bytě bylo použito pouze u 6,4 % bytů v rodinných domech a u 11,8 % bytů v domech bytových.



## ANALÝZA

Dalším ze zjišťovaných ukazatelů je **druh nosné konstrukce**. U nově dokončených bytů byla nejčastěji využita zděná nosná konstrukce, a to v 77,7 %. Tento typ konstrukce byl zastoupen nejčastěji u všech forem výstavby. Byla použita na výstavbu 84,7 % rodinných domů a 73,4 % bytových domů. Podíl počtu bytů s montovanou konstrukcí byl 4,1 %. Oproti předchozím rokům opět mírně vzrostl podíl dřevěných nosných konstrukcí, a to na 6,1 %. Takovéto konstrukce se využívaly převážně v rodinných domech, byla použita u 10,0 % nově dokončených rodinných domů. Jiné materiály nebo kombinace materiálů, byly použity na nosnou konstrukci při stavbě 12,0 % dokončených bytů, nejčastěji u bytů v bytových domech, kde tuto konstrukci má 41,2 % bytů.

U nových rodinných a bytových domů se zjišťuje také **velikost stavebního pozemku**. Oproti roku 2011 se průměrná plocha stavebního pozemku rodinného domu zvětšila na 1 085,7 m<sup>2</sup>, u domů bytových došlo rovněž k mírnému nárůstu, a to na 1 762,7 m<sup>2</sup>. V porovnání s rokem 2011 poklesla také průměrná **zastavěná plocha** a průměrná **kubatura** rodinného domu. Průměrná zastavěná plocha jednoho rodinného domu v roce 2012 činila 136,9 m<sup>2</sup> a průměrná kubatura 756,6 m<sup>3</sup>. U bytových domů došlo k mírnému nárůstu jak u zastavěné plochy, tak u kubatury. Průměrná zastavěná plocha jednoho nového domu byla 629,7 m<sup>2</sup> a průměrná kubatura 9 823,1 m<sup>3</sup>.

Průměrná **doba výstavby** jedné dokončené budovy v roce 2012 byla 43,7 měsíců. Jeden rodinný dům se stavěl v průměru 42,3 měsíců, výstavba jednoho bytového domu trvala průměrně o měsíc méně, a to 41,4 měsíců. Nejdéle trvala výstavba nástaveb, přístaveb a vestaveb k rodinným domům, v průměru více jak 5,5 let.

Dalším z ukazatelů, který charakterizuje dokončenou výstavbu, je **pořizovací hodnota**. Celková pořizovací hodnota všech nově dokončených bytů v České republice dosáhla v roce 2012 hodnoty 77,7 mld. Kč. Tato suma byla ve srovnání s rokem 2011 o 1,8 % vyšší. Průměrné pořizovací náklady připadající na jeden byt v roce 2012 byly 2,64 mil. Kč a v porovnání s rokem 2011 se snížily o 1,1 %. K poklesu došlo u bytů v bytových domech, kde byl zaznamenán pokles o 1,0 % na hodnotu 2,02 mil. Kč. Také se snížila průměrná cena připadající na jeden byt u přístaveb, nástaveb a vestaveb k rodinným domům. K nárůstu průměrné pořizovací hodnoty jednoho bytu došlo pouze ve dvou kategoriích, a to u bytů v novém rodinném domě, kde byla průměrná pořizovací hodnota bytu 3,26 mil. Kč a meziročně vzrostla o 0,5 % a u přístaveb, nástaveb a vestaveb k bytovým domům, kde byl meziroční nárůst o 3,6 %. Tyto údaje však zastírají rozdíly v objemové i plošné velikosti jednotlivých domů a bytů, proto je při posuzování vývoje cen vhodnější přepočítání na plošné nebo objemové ukazatele. Průměrná pořizovací hodnota 1 m<sup>3</sup> kubatury nových rodinných domů byla v roce 2012 oproti roku 2011 o 1,7 % vyšší a činila 4 446 Kč. U bytových domů byla průměrná pořizovací hodnota 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru 4 669 Kč a meziročně poklesla o 5,4 %. U průměrných hodnot 1 m<sup>2</sup> obytné i užitkové plochy došlo k celkovému nárůstu. V roce 2012 byla průměrná hodnota 1 m<sup>2</sup> obytné plochy 34 571 Kč a vzrostla o 1,3 %, hodnota 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy bytů činila 24 472 Kč a vzrostla o 0,9 %. U rodinných domů vzrostla hodnota 1 m<sup>2</sup> obytné i užitkové plochy shodně o 0,9 %, u bytů v bytových domech byl nárůst o 2,3%, respektive 2,7 %. K nárůstu u obytné plochy došlo také u obou forem nástaveb, přístaveb a vestaveb, u užitkové plochy by nárůst jen u přístaveb, nástaveb a vestaveb k rodinným domům.

**ANALÝZA**
**Průměrná pořizovací hodnota bytů dokončených v letech 1998 - 2012 podle druhu objektů**

Rok	Počet bytů	Průměrná hodnota 1 bytu v tis. Kč	Průměrná hodnota v Kč na			Počet bytů	Průměrná hodnota 1 bytu v tis. Kč	Průměrná hodnota v Kč na	
			1 m <sup>3</sup> kubatury	1 m <sup>2</sup> obytné plochy bytů	1 m <sup>2</sup> užitkové plochy bytů			1 m <sup>2</sup> obytné plochy bytů	1 m <sup>2</sup> užitkové plochy bytů
			Rodinné domy			Nástavby a přístavby k rodinným domům			
1998	8 336	2 305	2 637	23 913	14 894	2 334	729	11 645	7 735
1999	9 238	2 403	2 694	24 899	15 158	2 539	766	12 025	7 884
2000	10 466	2 388	2 714	24 654	15 364	2 911	795	12 582	8 324
2001	10 693	2 406	2 851	24 993	15 856	2 948	836	13 021	8 567
2002	11 716	2 516	3 038	25 944	16 447	2 957	877	13 642	9 081
2003	11 397	2 613	3 214	27 041	17 109	2 357	890	13 726	9 144
2004	13 302	2 713	3 412	27 960	17 910	2 453	906	13 869	9 331
2005	13 472	2 743	3 496	27 942	18 800	2 270	979	14 826	10 105
2006	13 230	2 849	3 743	29 090	19 946	1 687	1 062	15 160	10 600
2007	16 988	2 906	3 936	29 915	20 553	1 735	1 101	15 939	11 264
2008	19 611	3 088	4 221	32 058	22 244	1 710	1 224	17 315	11 925
2009	19 124	3 122	4 345	33 072	22 884	1 528	1 265	17 579	12 425
2010	19 760	3 214	4 310	33 762	23 674	1 423	1 303	18 256	12 981
2011	17 385	3 249	4 373	34 515	24 172	1 244	1 345	18 967	13 234
2012	17 442	3 265	4 446	34 820	24 389	1 194	1 329	19 307	13 369
			Bytové domy			Nástavby a přístavby k bytovým domům			
1998	6 827	1 464	3 526	27 688	19 898	2 530	935	19 044	12 812
1999	6 598	1 373	3 460	26 902	19 555	2 506	1 060	21 311	14 221
2000	5 926	1 285	3 607	28 470	18 984	2 339	1 026	21 260	14 395
2001	5 912	1 422	3 695	29 629	20 930	1 874	1 155	22 291	14 933
2002	6 393	1 234	3 522	28 245	20 193	1 737	1 201	22 343	15 320
2003	7 720	1 459	3 946	29 575	21 597	1 454	1 135	20 443	14 299
2004	10 722	1 424	3 997	29 982	21 360	2 070	1 184	23 839	16 654
2005	11 526	1 575	4 729	31 252	23 738	1 569	1 319	24 256	17 078
2006	10 070	1 664	4 516	33 133	24 471	1 880	1 350	25 035	18 671
2007	18 171	1 646	4 755	32 441	24 675	1 847	1 468	26 639	19 652
2008	12 497	1 889	4 820	34 995	26 518	1 788	1 513	28 862	21 121
2009	13 766	2 038	5 350	39 111	29 504	1 697	1 561	29 514	21 022
2010	10 912	2 576	5 559	46 812	35 197	1 445	1 625	30 455	22 483
2011	6 487	2 043	4 937	39 833	30 063	1 579	1 525	31 600	22 777
2012	7 095	2 022	4 669	40 769	30 874	1 432	1 580	31 999	22 655

Pokud budeme porovnávat průměrnou pořizovací hodnotu 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy nově dokončených bytů z územního hlediska, můžeme vidět výrazné rozdíly mezi jednotlivými kraji. Nejvyšší byla u rodinných domů v Praze, kde přesáhla hodnotu 32 tis. Kč. Naopak v Kraji Vysočina a také ve Zlínském kraji se 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy stavěl zhruba o 10 tis. Kč levněji. Oproti roku 2011 byl nárůst v této kategorii téměř ve všech krajích, výjimkou je pouze Karlovarský a Ústecký kraj. Jiný vývoj byl u bytů v bytových domech. Zde byla hodnota 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy nejvyšší rovněž v Praze a dosahovala 36,6 tis. Kč, rozdíl oproti Pardubickému kraji, kde byla nejnižší je více než 20 tis. Kč za 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy. U sedmi krajů došlo k poklesu průměrné hodnoty, nejvíce v Pardubickém kraji, kde hodnota 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy poklesla o 29,1 %. K nárůstu došlo u sedmi krajů, nejvýrazněji v Moravskoslezském kraji o 33,4 %. Celkově nejnižší hodnoty 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy jsou u bytů v přístavbách, nástavbách a vestavbách k rodinným domům. Pohybují se od 10,8 tis. Kč za 1 m<sup>2</sup> v Moravskoslezském kraji



**ANALÝZA**

až po 17,1 tis. Kč za 1 m<sup>2</sup> v Praze. V této kategorii nastal pokles v devíti krajích, nejvíce v Kraji Vysočina o 17,8 %. Největší nárůst byl zaznamenán ve Zlínském kraji, a to o 25,5 %. U nástaveb, přístaveb a vestaveb k bytovým domům byla hodnota 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy nejvyšší rovněž v Praze, a to 28,1 tis. Kč. Nejlevněji v této kategorii se stavělo v Jihočeském kraji, o polovinu levněji než v Praze. K poklesu došlo v sedmi krajích, nejvíce v kraji Olomouckém o 29,3 %, největší nárůst byl v Karlovarském kraji, a to o 37,9 %.

**Průměrná pořizovací hodnota 1 m<sup>2</sup> užitkové plochy dokončených bytů v roce 2012 podle druhu objektů a podle krajů**

Kraj	rodinné domy	index	bytové domy	index	nástavby, přístavby a vestavby k rodinným domům	index	nástavby, přístavby a vestavby k bytovým domům	index
<b>Česká republika</b>	<b>24 389</b>	<b>100,9</b>	<b>30 874</b>	<b>102,7</b>	<b>13 369</b>	<b>101,0</b>	<b>22 655</b>	<b>99,5</b>
Hl. m. Praha	32 091	100,8	36 577	99,0	17 082	88,7	28 053	97,2
Středočeský	25 858	101,4	28 369	113,2	15 576	112,7	18 850	83,5
Jihočeský	23 303	102,6	21 523	90,8	10 787	89,1	14 046	89,3
Plzeňský	23 301	100,7	28 151	98,9	12 334	99,7	19 356	94,0
Karlovarský	27 180	94,1	30 448	76,6	13 692	106,7	17 021	137,9
Ústecký	23 565	99,6	24 266	101,1	14 222	111,2	14 319	94,5
Liberecký	25 437	106,0	28 219	102,8	11 563	83,3	19 848	113,1
Královéhradecký	23 581	100,1	27 925	81,8	13 697	88,1	24 386	114,0
Pardubický	23 009	100,3	15 763	70,9	11 595	96,4	20 819	74,4
Vysočina	22 053	103,9	24 540	118,8	13 076	82,2	21 309	128,8
Jihomoravský	23 137	100,6	26 668	103,1	15 396	104,0	21 165	101,7
Olomoucký	22 929	101,6	26 659	95,3	12 457	99,7	17 022	70,7
Zlínský	22 423	102,4	32 397	114,9	12 269	125,5	24 713	129,6
Moravskoslezský	24 477	100,1	30 753	133,4	10 751	97,6	14 813	103,9

Dalším zajímavým ukazatelem, který v posledních letech rovněž sledujeme, je **energetická třída účinnosti** u nových budov. Z celkového počtu 16 929 dokončených rodinných domů jich nejvíce, a to 65,4 %, připadlo do energetické třídy C (vyhovující). Označení B (úsporná) získalo 30,5 % rodinných domů a nejlepší třídu A (mimořádně úsporná) měla 4,0 % domů. Podobné to bylo i u domů bytových, kde bylo ve třídě C dokončeno 58,7 % domů, ve třídě B 35,6 % domů a třídu A získalo 5,8 % domů.

Oddělení statistiky stavebnictví a bytové výstavby

Český statistický úřad

Kontaktní osoba:

Ing. Silvie Lukavcová

Tel. 274 054 155

E-mail: [silvie.lukavcova@czso.cz](mailto:silvie.lukavcova@czso.cz)

Oddělení informačních služeb – ústředí

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: [www.czso.cz](http://www.czso.cz) | tel.: 274 052 304, 274 052 425, e-mail: [infoservis@czso.cz](mailto:infoservis@czso.cz)